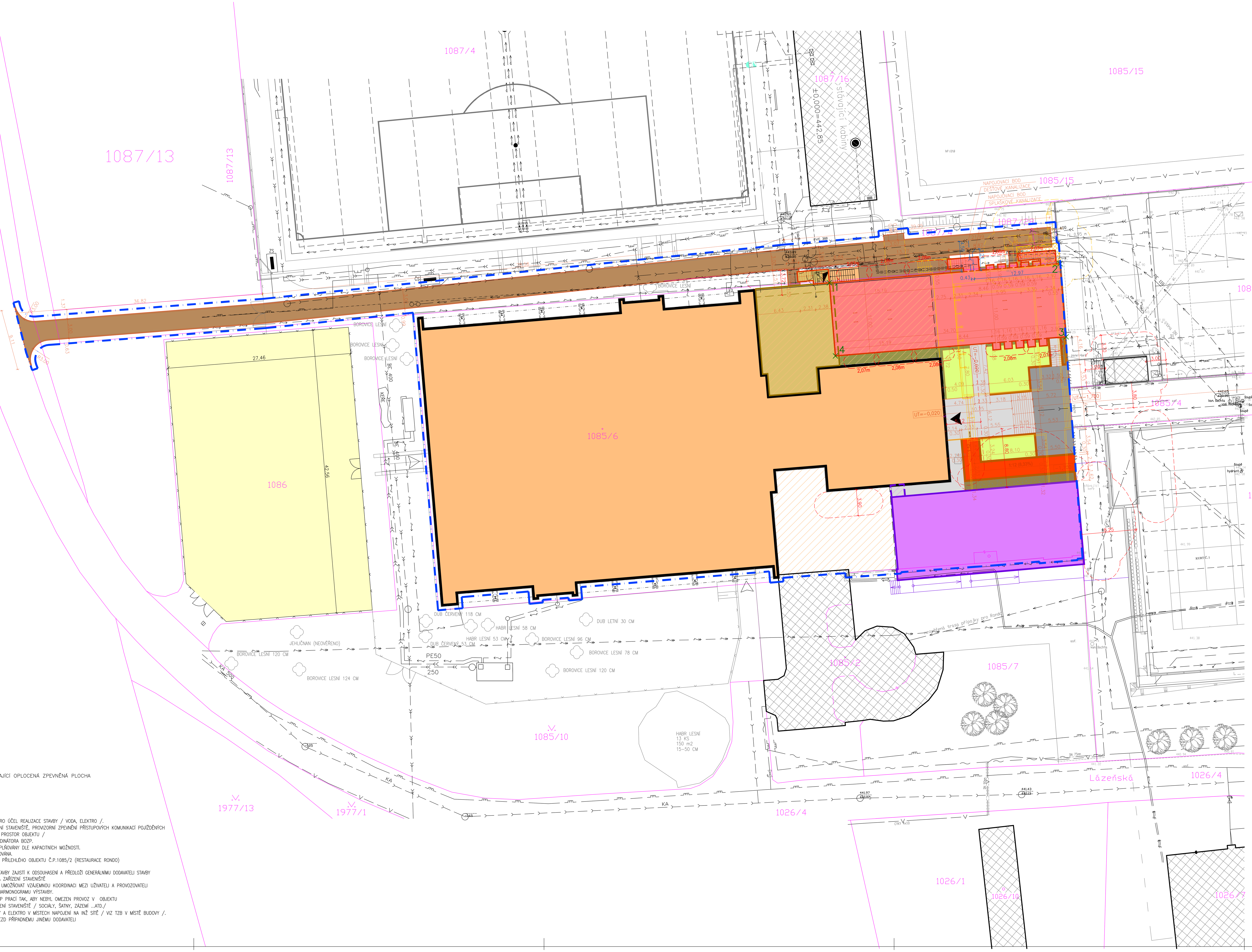
# SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES
m 1:250



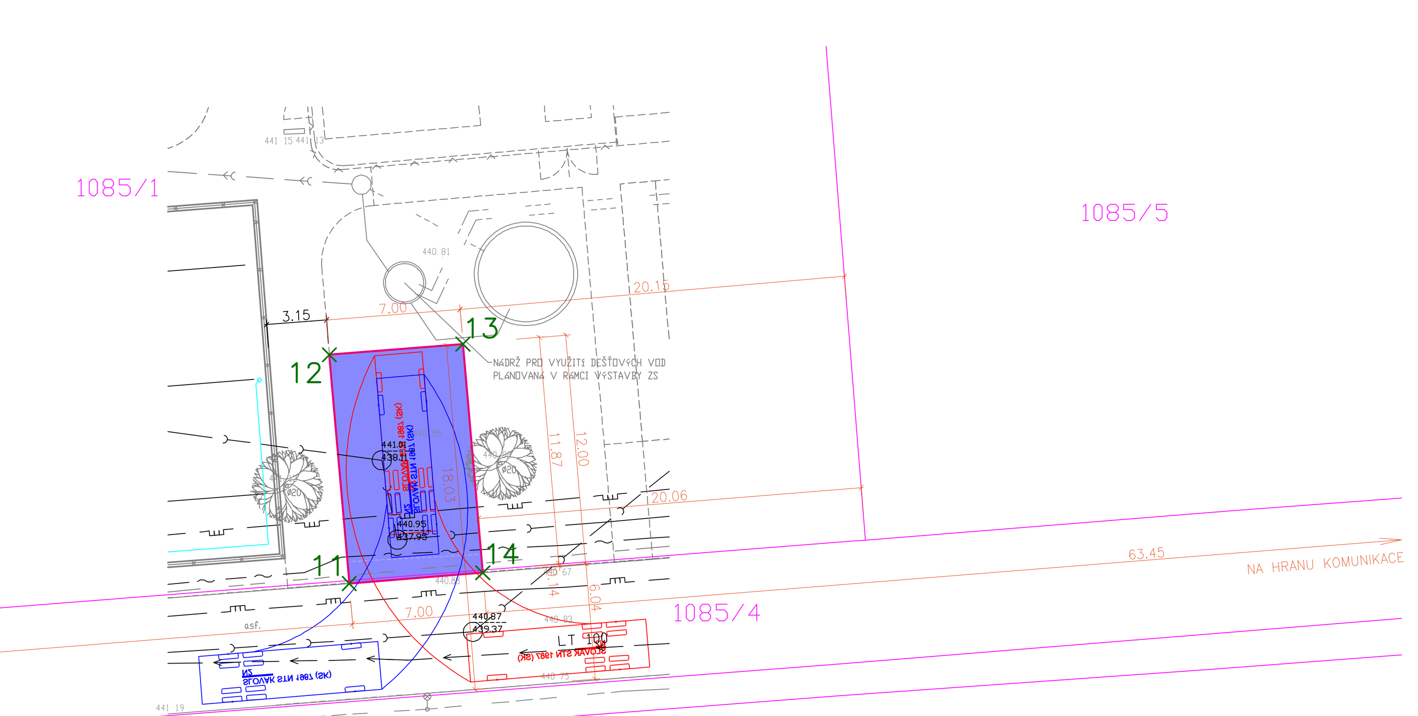

## LEGENDA PLOCH (POV):

- ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ – STÁVAJÍCÍ OPLOCENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PLOCHA – 1151 m2

## POZNÁMKY POV:

- DODAVATEL STAVBY ZAJISTÍ PODRUŽNÉ MĚŘENÍ MÉDIÍ PRO ÚČEL REALIZACE STAVBY / VODA, ELEKTRO /.
- ZHOTOVITEL V RÁMCI DODÁVKY STAVBY ZAJISTÍ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ, PROVIZORNÍ ZPEVNĚNÍ PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ POJÍŽDĚNÝCH I PRO PĚŠÍ – / PŘÍSTUP DO STÁVAJÍCÍCH UŽÍVANÝCH PROSTOR OBJEKTU /
- NUTNO DODRŽET POŽADAVKY BOZP – VIZ. PLÁN KOORDINÁTORA BOZP.
- SKLADY MATERIÁLU BUDOU PRŮBĚŽNĚ NAVÁŽENY A DOPLŇOVÁNY DLE KAPACITNÍCH MOŽNOSTÍ.
- DOPRAVNÍ OBSLUŽNOST OBJEKTU ARCHÍVU BUDE ZACHOVÁNA.
- V RÁMCI STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE ZAJIŠTĚNA OCHRANA PŘILEHLÉHO OBJEKTU Č.P.1085/2 (RESTAURACE RONDO) PŘEDEVŠÍM OCHRANA STŘECHY
- DETAILNÍ NÁVRH POV VČETNĚ ZABEZPEČENÍ A OPLOCENÍ STAVBY ZAJISTÍ K ODSOUHASENÍ A PŘEDLOŽÍ GENERÁLNÍMU DODAVATELI STAVBY
- ZÁZEMÍ STAVBY BUDE V RÁMCI STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ
- NAVRŽENÉ OPLOCENÍ A UZAMYKATELNÉ VJEZDY BUDOU UMOŽŇOVAT VZÁJEMNOU KOORDINACI MEZI UŽIVATELI A PROVOZOVATELI DPS A DODAVATELEM STAVBY. DETAILNĚ DOŘEŠENO V HARMONOGRAMU VÝSTAVBY.
  S OHLEDEM NA PŘEDCHOZÍ – BUDE STANOVEN POSTUP PRACÍ TAK, ABY NEBYL OMEZEN PROVOZ V OBJEKTU
  VYBRANÝ ZHOTOVITEL STAVBY SI ZAJISTÍ VLASTNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ / SOCIÁLY, ŠATNY, ZÁZEMÍ ...ATD./
  DODAVATEL STAVBY SI ZAJISTÍ PODRUŽNÉ MĚŘENÍ VODY A ELEKTRO V MÍSTECH NAPOJENÍ NA INŽ SÍTĚ / VIZ TZB V MÍSTĚ BUDOVY /.
  VYBRANÝ ZHOTOVITEL STAVBY UMOŽNÍ PŘÍSTUP A PŘÍJEZD PŘÍPADNÉMU JINÉMU DODAVATELI

## OBRATIŠTĚ PRO VOZIDLA HZS (N2)




## VYTYČOVACÍ BODY OBJEKTU

Souřadnicový systém: JTSK

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ

| Bod | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 734930.3399 | 1165842.7857 |
| 2 | 734895.7590 | 1165839.9184 |
| 3 | 734894.8494 | 1165850.8860 |
| 4 | 734929.4369 | 1165853.7542 |

## VYTYČOVACÍ BODY OBJEKTU

Souřadnicový systém: JTSK

OBRATIŠTĚ PRO VOZIDLA HZS (N2)

| Bod | Y | X |
|---|---|---|
| 11 | 734818.1060 | 1165852.6502 |
| 12 | 734819.1452 | 1165840.6949 |
| 13 | 734812.1675 | 1165840.1356 |
| 14 | 734811.1283 | 1165852.0908 |

## LEGENDA PLOCH:

- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- OBRATIŠTĚ PRO VOZIDLA HZS (N2) – ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ NAD 3,5t (ŠTĚRKOVÁ PLOCHA), ZPEVNĚNÁ PLOCHA LEMOVÁNA SILNIČNÍMI OBRUBNÍKY
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 84 M2
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT SKLADU SPORTOVNÍHO NÁŘADÍ (BEACHVOLEJBAL) – DEMONTOVÁN
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 20 M2
- STÁVAJÍCÍ STAV STAVBY OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY–ZMĚNA STAVBY
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 2463 M2
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAH V ÚROVNI 1.PP) 605 M2
- POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU OBČERSTVENÍ
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 172 M2
- NAVRŽENÁ PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ K OBJEKTU OBČERSTVENÍ
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 8,4 M2
- POVOLENÁ PŘÍSTAVBA OBJEKTU STOLNÍHO TENISU
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (V ÚROVNI 1.NP) 349 M2
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘESAH V ÚROVNI 1.PP) 4 M2
- NAVRŽENÁ NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (NÁSTAVBA) 169 M2
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA (PŘÍSTAVBA) 238 M2
  – CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA 407 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (OKAPOVÝ CHODNÍK) – BETONOVÁ DLAŽBA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 37 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (CHODNÍK) – BETONOVÁ DLAŽBA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 137 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ (KOMUNIKACE) – ASFALTOBETON
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 74 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (VYROVNÁVACÍ CHODNÍK) – BETONOVÁ DLAŽBA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47 M2
- NAVRŽENÁ OPĚRNÁ STĚNA – PREFA DÍLCE
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 24 M2
- TRVALKOVÝ ZÁHON
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 22 M2
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 106 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJEZDNÁ DO 5t (KOMUNIKACE) – VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 471 M2
- NAVRŽENÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHOZÍ (CHODNÍK) – VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
  – ZASTAVĚNÁ PLOCHA 47 M2

* CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVEBNÍMI OBJEKTY
(SPORTOVNÍ HALA+OBJEKT OBČERSTVENÍ, OBJEKT UBYTOVÁNÍ, OBJEKT STOLNÍHO TENISU)
– ZASTAVĚNÁ PLOCHA 3654 M2

## LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- VEDENÍ PLYNOVODU
- VEDENÍ VODOVODU
- VNITŘNÍ VEDENÍ VODOVODU
- VEDENÍ KANALIZACE
- VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- VEDENÍ VO
- DRENÁŽNÍ TRUBKA ODVODNĚNÍ
- VEDENÍ SDĚLOVACÍHO KABELU – PODA

## LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN200, DL. 3,4M
- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE DN200, DL. 4,6M

## POZNÁMKY:

- NAPOJENÍ JE ZACHOVÁNO A ŘEŠENO DLE PŘIPOJOVACÍCH PODMÍNEK DÍLČÍCH SPRÁVCŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ S DODRŽENÍM PLATNÝCH ZÁSAD DLE ČSN (KŘÍŽENÍ, ..APOD.).
- POLOHA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ A PŘED PŘÍPADNÝM ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU JEDNOTLIVÉ SÍTĚ DETAILNĚ VYTÝČENY SVÝMI SPRÁVCI.
- NUTNO PROVĚŘIT A DOŘEŠIT STÁVAJÍCÍ VNITŘNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- NAPOJENÍ DEŠŤOVÉHO SVODU BUDE PROVEDENO DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE.
- NAPOJENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE BUDE PROVEDENO DO STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE
- NAPOJENÍ NA PLYN A ELEKTRO BUDE PROVEDENO VRÁMCI STÁVAJÍCÍCH VNITŘNÍCH ROZVODŮ SPORTOVNÍ HALY
- DOPRAVNÍ NAPOJENÍ BUDE ZACHOVÁNO BEZE ZMĚN.
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ BUDOU VYTÝČENY VEŠKERÉ SÍTĚ VEDOUCÍ PO STAVEBNÍ PARCELE.
- POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAVA, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPĚRNÝCH STĚN BUDE UPŘESNĚNO V DALŠÍM STUPNI PD V NÁVAZNOSTI NA ŘEŠENÍ PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU NAVAZUJÍCÍHO OBJEKTU STOLNÍHO TENISU.

## LEGENDA:

- HRANICE PARCEL – PODKLAD, SNÍMEK Z KN
- VNITŘNÍ HRANICE PARCEL – PODKLAD, SNÍMEK Z KN
- VĚCNÁ BŘEMENA
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ZMĚNY STAVBY (NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ) NA POZEMKU INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ A POVOLENÉ KONSTRUKCE
- POLOHOVÉ A VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A OPĚRNÝCH STĚN BUDE UPŘESNĚNO V DALŠÍM STUPNI PD V NÁVAZNOSTI NA ŘEŠENÍ PROVÁDĚCÍHO PROJEKTU NAVAZUJÍCÍHO OBJEKTU STOLNÍHO TENISU..
- HLAVNÍ VSTUP DO ŘEŠENÉHO OBJEKTU UBYTOVÁNÍ
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO ŘEŠENÉHO OBJEKTU UBYTOVÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY
- STÁVAJÍCÍ VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY
- VSTUP DO OBJEKTU SPORTOVNÍ HALY V ÚROVNI 1.PP, VSTUP PŘES NAVRŽENÉ VENKOVNÍ CHODIŠTĚ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELEŇ
- LAMPA VO
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OD STÁVAJÍCÍCH A POVOLENÝCH OBJEKTŮ
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR OD NAVRŽENÉHO OBJEKTU
- VYTYČOVACÍ BOD

## DOTČENÉ POZEMKY (SPORTOVNÍ HALA; ZMĚNA STAVBY, NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ):

| | |
|---|---|
| 1085/6 | Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň |
| 1085/7 | Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň |
| 1085/10 | Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň |
| 1087/4 | Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň |
| 1087/28 | Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň II, 37901 Třeboň |

V průběhu stavby bude dodavatel spolupracovat na řešení kompletního detailního průzkumu a prověření konstrukcí z hlediska statiky a bezpečného užívání!!

**±0,000 = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V 1.NP**


STAVEBNĚ - PROJEKČNÍ KANCELÁŘ
ING.JOSEF KREGL
PALACKÉHO 106/II
379 01 TŘEBOŇ
tel: 602 414 723, 389 822 663
E-mail: kregl@tbn.cz
www.atelier-kregl.cz


Investor : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 379 01

Akce : STAVEBNÍ ÚPRAVY A REVITALIZACE SPORTOVNÍ HALY, TŘEBOŇ; ZMĚNA STAVBY (NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA OBJEKTU UBYTOVÁNÍ)

Místo stavby : parcelní číslo 1085/6, 1085/7, 1085/10, 1087/4, 1087/28; k.ú. Třeboň [770230]

vyhotoveno :
razítko autorizace :

objekt:

obsah : SITUAČNÍ KOORDINAČNÍ VÝKRES

| Zodpovědný projektant: | Projektant : | Vypracoval : |
|---|---|---|
| Ing. Josef Kregl, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby | Ing. Josef Kregl, Radek Skočný, DiS. | |

| číslo zakázky : | stupeň PD : | datum : | formát : | měřítko : | číslo výkresu : |
|---|---|---|---|---|---|
| | DPS, DZS | 06.2025 | 14 x A4 | 1:250 | C3 |